

### 1. Valg af dirigent

Carsten Zernickov-Appel blev valgt, og konstaterede, at indkaldelsen var udsendt rettidigt, og at generalforsamlingen dermed var beslutningsdygtig.

I alt 55 stemmer af 148 var repræsenteret. Af dem var 1 ved fuldmagt.

Det blev meddelt, at Peter Lok Bahnsen, som har været formand og et stort aktiv for foreningen og ikke mindst samarbejdet i bestyrelsen, var gået bort tidligere på året, og at John Meyer, som var valgt til suppleant, var trådt ind i bestyrelsen.

### 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Carsten oplyste om forløbet med etableringen af vejbumpene, hvor den største udfordring har været at få den ansvarlige på Hillerød Kommune i dialog.

Det er lykkedes, og Hillerød Kommune har givet grundejerforeningen tilladelsen, herunder tilladelse fra politiet, og der er i første omgang opsat vejbump i en af indkørslerne, som generalforsamlingen drøfter under eventuelt. Beslutningen om at etablere vejbump er besluttet på en tidligere generalforsamling.

Niels tilføjede at vigepligten er blevet ændret således, at det er sidevejene, som har fået vigepligt. Carsten supplerede med, at skiltene bliver sat op i forbindelse med at de resterende bump monteres, og at netop det vil blive effektueret efter generalforsamlingen.

Niels oplyste, at derudover har der været den sædvanlige drift, som primært handler om udenoms arealerne og koordinering med Madsbøll Haver, der varetager opgaven samt beboerhenvendelser.

Der blev spurgt til kloaksystemet, da en beboer havde opfattelsen af, at der var noget galt med det, men det er ikke tilfældet. Det blev foreslået, at det ses efter, og eventuelt bliver skyllet igennem.

En beboer spurgte til de "huller/rødder" der var efterladt, da man fældede træer. Carsten meddelte, at der var indhentet tilbud fra Madsbøll Haver, men det var meget dyrt. Flere kom med forslag såsom sommerfuglebuske og lave træer.

Beretningen blev taget til efterretning.

### 3. Aflæggelse af regnskab

Årsrapporten blev fremlagt, og der var enkelte spørgsmål hertil, som blev redegjort for. Derudover blev der spurgt til, hvorfor lønsumsafgift ikke var beskrevet i årsrapporten. Niels mente ikke, at lønsumsafgift omfatter en grundejerforening. Revisoren har svaret, at grundejerforeningen ikke er lønsumspligtig.

Årsrapporten blev godkendt med 53 stemmer for, 1 undlod at stemme, og 1 stemte imod.

#### **4. Rettidigt indkomne forslag**

Der var fremsat to rettidige indkomne forslag omkring forskønnelse af grundejerforeningens arealer. Forslaget var opdelt i to separate forslag, og forslag nr. 2 blev trukket tilbage allerede inden generalforsamlingens begyndelse.

Forslag nr. 1 omhandlede etablering af græsenge på arealerne for enden af étplans-husene. Forslagsstilleren fremførte forslaget, og det blev drøftet livligt. Der var adskillige, som syntes om forslaget, ikke mindst fordi hver enkelt græsslåning koster kr. 6.400, så det kan reducere omkostningen. Der var flere beboere, som var imod forslaget med argumenter om at ukrudt og invasive arter af planter kan etablere sig.

Afslutningsvis trak forlagsstilleren forslaget tilbage, og med udgangspunkt i at forslaget fremsættes igen på næste generalforsamling med visualiseringer, så alle kan se, hvad forslaget helt specifikt går ud på.

Det blev desuden foreslået, at forlagsstilleren henviser til adresser i kommunen, hvor der er etableret noget tilsvarende.

#### **5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud**

Budgetudkastet blev gennemgået og drøftet.

Der var et spørgsmål til den frie likviditet, og et medlem foreslog, at en del af beløbet blev bundet i vejfonden til næste generalforsamling.

Et andet medlem stillede spørgsmål til administrationshonorarets størrelse. Niels oplyste, at foreningen betaler under markedsprisen, og at honoraret reduceredes med 50% da Boligview A/S i sin tid overtog opgaven fra foreningens advokat.

John kom med et indlæg om adfærd og opførsel, og Carsten fulgte det op med, at det var tydeligt at enkelte i forsamlingen havde en skarp tone og henstillede til, at der blev ført en positiv dialog.

Budgettet blev godkendt med 54 stemmer for, og 1 undlod at stemme.

Kontingentet nedsættes fra kr. 500,00 til kr. 250,00 pr. måned pr. medlem.

#### **5. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter**

Carsten Zernickov-Appel, nr. 71

John Meyer, nr. 67

Ib Vilhelm, nr. 91

Niels Juncker/Boligview A/S

blev genvalgt/valgt til bestyrelsen

Der blev ikke valgt nogle suppleanter.

## 6. Valg af revisor

Det statsautoriserede revisionselskab Azets-Audit, blev genvalgt med alle 55 stemmer for.

## 7. Eventuelt

Hækkeklipping samt hækkens tilstand ud mod Sophienborg Allé blev drøftet, da en del hækplanter er gået ud. Niels kontakter Madsbøll Haver, og drøfter det med dem.

Carsten tilføjede, at han har fået tilbagemeldinger fra Madsbøll Haver om, at flere beboere laver passager gennem hækken, hvilket ikke gavner hækkens overlevelse. Således er beboere set fragte både cykler og barnevogne gennem hækken.

Det blev bemærket, at det i længere tid ikke har været muligt at tilgå dokumenter på foreningens webside. Hjemmesiden er efterhånden 15 år gammel og trænger til fornyelse. Bestyrelsen kontakter et firma, der kan hjælpe med en tidssvarende løsning.

Vejbumpene der er anlagt i indkørslen mellem nr. 78 og nr. 106 blev kortvarigt diskuteret. En majoritet af forsamlingen udtrykte tilfredshed med bumpene, der hurtigt har fået en positiv effekt. Enkelte synes vejbumpene er for høje, men alligevel nødvendige. Carsten informerede om, at Hillerød kommune og Nordsjællands Politi specifikt har godkendt de anlagte vejbump, da de passer til området.

En beboer undrede sig over nødvendigheden af det vejbump, der er placeret ved étplans-husene. Carsten kunne fortælle, at netop dette bump på en tidligere generalforsamling var et ønske fra beboere i den del af bebyggelsen, da hastigheden også hér har været for høj.

Det blev nævnt, at en beboere i étplans-husene lader deres skraldespande stå fremme på grundejerforeningens arealer. Man føler sig generet af dette og alle opfordres derfor til, at affaldsbeholdere placeres på egen matrikel som forventet.

Et par beboere i étplans-husene har følt sig generet af unge, der kaster med sten og banker på vinduer uden formål. Bestyrelsen har tidligere fået henvendelse om dette, og har henvist til at kontakte SSP, der har føling med de unge i kommunen. Skulle en eller flere af de unge være bosiddende i Sophienlund opfordres forældrene til at skride ind inden SSP banker på døren.

Spørgsmål fra beboer til beboer vedrørende tagenes levetid og vedligehold af disse blev fremført. En beboer spurgte ind til muligheden for at minimere varmetabet i fjernvarmerørene og en anden fortalte om problemer med temperaturen på vandet i hans bolig.

Endnu et medlem dukkede op på generalforsamlingen under punktet eventuelt, men det viste sig efterfølgende at han var gået til den forkerte generalforsamling.

Der blev holdt et minuts stilhed til ære for Peter Lok Bahnsen.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20:30



Dirigent/Carsten Zernickov-Appel