

1. Valg af dirigent.

Carsten Zernickov-Appel blev valgt, og konstaterede, at indkaldelsen var udsendt rettidigt, og at generalforsamlingen dermed var beslutningsdygtig.

I alt 53 stemmer af 148 var repræsenteret.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Peter redegjorde for fældningen af syge og afpillede træer herunder om genplantningen af nye, som vil ske til efteråret. Bestyrelsen har derudover beskæftiget sig med den almindelige drift af foreningen, herunder beboerhenvendelser omkring etablering af carporte og overdækninger.

De hastighedsnedsættende vejbump blev også drøftet. Flere var meget bekymret for hastigheden, som for nogles vedkommende fortsat er høj. Bestyrelsen kunne oplyse, at de bestyrelsesmedlemmer, der tidligere havde været i bestyrelsen, og som havde fået opgaven omkring vejbumpene, alle havde svigtet. Peter & Niels vil prioritere sagen op med henblik på at få etableret nogle prøvebump i 2018.

Ved nr. 114/115 og 119/120 er der sat 2 nye LED lamper, og ingen af dem giver det rigtige lys. Lampen ved nr.114/115 vil få monteret en ny pære, som er svagere, og man vil fra producentens side forsøge at sætte et filter på indersiden, så lyset ind mod boligen reduceres yderligere. Det er ligeledes planen, at nye gadelamper skal have et astronomisk ur, således at lyset automatisk dæmpes med 50% hen på aftenen, men stadigvæk leverer tilstrækkeligt lys, så man kan færdes trygt.

Der vil blive sendt en mail ud til alle om, at lampen kan besigtiges, når den er klar, og beboerne i 114/115 synes, at den er acceptabel.

Beretningen blev taget til efterretning.

3. Aflæggelse af regnskab.

Årsrapporten blev fremlagt, og der var ingen spørgsmål til selve regnskabet, men et medlem havde fremsat ønske om, at få en forklaring på varmeregnskabet, da det var dennes opfattelse, at det interne regnskab kun var noget man førte i Sophienlund og ingen andre steder. At det kun var noget man fører i Sophienlund blev manet til jorden. Det føres i ex. næsten alle etageboliger rundt om i landet. Selve varmeregnskabet blev gennemgået, og det er meget udførligt beskrevet, hvordan det beregnes. Der var ingen andre, der havde spørgsmål til varmeregnskabet, og der var tilkendegivelser om, at det var logisk opstillet og beregnet. Årsrapporten blev godkendt af alle.

4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.

Budgetudkastet blev gennemgået godkendt.

Kontingent til grundejerforeningen justeres i henhold til budgettet til kr. 500,00 pr. måned pr. medlem pr. 1. juni 2018

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.

Peter Bahnsen nr. 65

Carina Holstein nr. 17

Niels Juncker/Boligview A/S

blev genvalgt.

Der blev ikke valgt suppleanter.

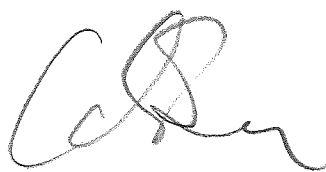
6. Valg af revisor.

Det statsautoriseret revisionselskab, Addea, blev genvalgt.

7. Eventuelt.

Der blev under dette punkt drøftet forskellige ønsker om at der fjernes ukrudt mellem ét-plans husene, og at der om vinteren kan fejes sne ved postkasser og renovationsrum

Afslutningsvis lovede bestyrelsen at tale med Just Anlæg om muligheden for at imødekomme ønskerne.



Dirigent/Carsten Zernickov-Appel