

1. Valg af dirigent.

Martin Bache nr. 79 blev valgt, og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt, og at generalforsamlingen dermed var beslutningsdygtig.

I alt 57 stemmer af 148 var repræsenteret.

Charlotte Larsen nr. 81 blev valgt som referent.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Formanden oplyste, at hovedopgaven i 2013 har for bestyrelsen været retssagen med GN Road i forhold til vejbumpene. Retssagen blev afviklet 9. januar 2014, og resultat af dette blev, at Grundejerforeningen vandt sagen, og modparten ankede ikke afgørelsen. Grundejerforeningen fik i den forbindelse tilkendt kr. 20.000 i sagsomkostninger, som skulle være indbetalt senest 14. marts 2014. I skrivende stund er dette endnu ikke sket, og sagen vil blive overdraget til retslig inkasso.

Flere medlemmer har forespurgt om et nyt alternativ til vejbump. Bestyrelsen afventer, at sagen mod GN Road afsluttes. Bestyrelsen har set på andre muligheder, og vil få monteret 2 forskellige udformninger af vejbump i en prøveperiode, hvorefter der vil blive afholdt en afstemning om valg af type.

Udover den daglige drift, er der lagt store sten i området for at begrænse/stoppe kørsel med biler, hvor der ikke skal køres. HCC Vej og Park har haft travlt med at vedligeholde området.

Varmemålerne skal snart udskiftes. En måler har generelt en levetid på ca. 10 år, og de eksisterende er nu omkring 9 år, så der skal tages en beslutning om indkøb af nye i løbet af 2014/2015. Nye energimålere kan udstyres med en trådløs funktion, som betyder, at alle aflæsninger kan hentes automatisk ved at køre forbi husene med en bærbar pc, som har særligt modtageudstyr. Det vil medføre, at der ikke skal aflæses fysisk indenfor i det enkelte hus. Prisen for en udskiftning vil formentlig andrage omkring kr. 2.500 pr. husstand. Bestyrelsen vil undersøge det nærmere, og fremkomme med et konkret forslag til den næste generalforsamling.

På grund af en fejlmonteret kloakstreng opstod der et hul i en af de interne veje. Dette er udbedret.

Der har været nogle problemer med el, og der er konstateret en kortslutning i jorden, som skal udbedes, og som vil blive søgt dækket ind via forsikringsselskabet.

Der er fortsat støjgener fra bold- og legeplads. Der vil blive opsat skilte begge steder, der opfordrer både børn og voksne til at tage hensyn. Det blev drøftet, hvordan det er muligt at nedbringe støjgener. En beboer foreslog et hegn/plankeværk – en eventuel flytning af boldbanen kan også være en mulighed.

Alle, der benytter såvel bold- og legeplads opfordres til at udvise hensyn overfor naboerne, så vi ikke kommer i en situation, hvor det skal blive nødvendigt at drøfte en eventuel nedlæggelse af de pågældende.

Der vil være fokus på det, da adskillige af de nærmeste naboer er berørt af det.

Haveaffald bliver dumpet af vores egne medlemmer på den modsatte side af Sophienborg Allé. Der henstilles til, at medlemmerne, der sniger sig over med det i stedet kører deres haveaffald på Omlasteren, da Grundejerforeningen ellers kan komme til at betale for, at affaldet bliver fjernet.

Hundeluftning skal ske i snor, og efterladenskaber skal samles op med det samme. Bestyrelsen har modtaget klager med billeddokumentation, herunder navngivne hundeejere, der ikke overholder disse regler. Det henstilles til, at alle efterlever disse regler af hensyn til et godt naboskab.

Hvis medlemmerne oplever fejl og mangler i området i øvrigt, bedes dette meddeles til bestyrelsen, som vil sørge for at disse bliver udbedret.

Det blev nævnt, at et medlem havde skrevet til bestyrelsen om en gadelampe, der ikke virkede. Ved nærmere eftersyn blev det konstateret, at lampen ikke fejlede noget. En beboer havde malet lampeglasset over, og anvendt en maling, som vedkommende også havde anvendt hos sig selv, så det var nemt at identificere, hvem der kunne stå bag det. Malingen blev fjernet.

3. Aflæggelse af regnskab.

Årsrapporten blev gennemgået og godkendt med alle 57 stemmer.

Det blev endvidere oplyst, at et medlem ikke betaler sit månedlige kontingentbidrag herunder varmebidrag til grundejerforeningen. Beboeren har ikke reageret på rykkerskrivelser fra hverken grundejerforeningen eller advokaten, så sagen er indbragt for fogedretten med henblik på at foretage udlæg og herefter iværksætte en tvangsauktion.

4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud.

Budgetudkastet blev gennemgået og godkendt med alle 57 stemmer.

Kontingent til grundejerforeningen forsætter således med den nuværende månedlige opkrævning på kr. 325, da det ikke er nødvendigt at akkumulere et større overskud.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.

Carsten nr. 71, Charlotte nr. 81 og Niels/Boligview blev genvalgt.

Janus nr. 73, stillede op, og blev ligeledes valgt ind i bestyrelsen.

Der blev ikke valgt suppleanter.

6. Valg af revisor.

Revisor Frank Poulsen blev genvalgt.

7. Eventuelt.

Et medlem oplyste, at når der udsendes mail fra bestyrelsen vil det være rart, at der står navn på, hvem det er der skriver det.

Bestyrelsen forklarede, at det altid er en enig bestyrelse der skriver ud, og at det fremgår af grundejerforeningens website, hvem der sidder i bestyrelsen.

Et andet medlem spurgte ind til den oprindelige beplantningsplan for området, og om der er tænkt over at arbejde med denne. Der blev svaret fra bestyrelsen, at de midler der var afsat til denne, er

størstedelen brugt blandt andet til hækplanter ud mod Sophienborg Alle. Der er kr. 26.000 tilbage, og der var for nogle år siden nogle medlemmer, der påtog sig opgaven at arbejde med det, men der er ikke kommet noget ud af det.

Generalforsamlingen sluttede kl. 19.50

Martin Bache

Dirigent/Martin Bache