

År 2008, tirsdag den 5. maj, kl. 18.00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i

E/F Nordlyset

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
4. Forelæggelse og godkendelse af budget for det indeværende regnskabsår.
5. Forslag.
 - a) Vedtægtsændring af § 19.
 - b) Indkommet forslag fra ejer.
6. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.

Frants Pedersen er på valg og ønsker genvalg.

Annamaria Nielsen udtræder af bestyrelsen. Suppleant Susanne Sebens opstiller til bestyrelsen for 1 år.

Finanssektorens Pensionskasse v/Paw Rasmussen udtræder. I stedet opstiller Finanssektorens Pensionskasse v/René Larsen fra Dan-Ejendomme.

Valg af suppleanter.

7. Valg af administrator.
8. Valg af revisor og eventuel suppleant for denne.
9. Eventuelt.

Der var repræsenteret 7.276 i fordelingstal ud af 10.082, heraf 160 ved fuldmagt, der var 24 repræsenteret. Endvidere var Pernille Olsen og Helena Koch, DATEA, til stede.

Formanden Christian Møller bød velkommen til generalforsamlingen.

Ad. 1

Til dirigent valgtes Pernille Olsen og til referent valgtes Helena Koch.

Dirigenten indledte med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt varslet og beslutningsdygtig.

Ad. 2

Christian Møller forelagde bestyrelsens beretning. Beretningen vedlægges referatet.

Beretning blev godkendt af forsamlingen.

Ad. 3

Helena Koch gennemgik årsregnskabet. Der var ingen spørgsmål hertil.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 4

Helena Koch gennemgik driftsbudgettet. Der var enkelte spørgsmål hertil. Det oplyses, at der står anført årets resultat kr. 0,00. Man budgetterer med overskud kr. 101.242,00. Medlemsbidraget vil blive reguleret ned pr. 1. juli 2008, men tilbagevirkende kraft pr. 1. januar 2008.

Driftsbudgettet blev herefter enstemmigt vedtaget.

Ad. 5 a) Vedtægtsændring af § 19.

Forslaget blev sat til afstemning. Udfaldet af afstemningen blev følgende:

Fordelingstal 7.276 samt 24 i antal stemte FOR.

Forslaget skal på til en ekstraordinær generalforsamling, hvor 2/3 af de fremmødte skal stemme for forslaget, for at vedtægtsændringsforslaget kan endelig vedtages.

Ad. 5 b) Indkommet forslag fra ejer.

Dirigenten og bestyrelsen oplyste, at punkt 1-3 er medtaget til 1 års gennemgangen. Vedrørende punkt 4 om affaldsskakterne er det et spørgsmål om økonomi, og det er kun de enkelte ejere, der har adgang til disse. Til punkt 5 blev det oplyst, at foreningen har fået en ny kontakt, som de allerede er mere tilfredse med. Punkt 6 er ligeledes et punkt, der skal medtages på 1 års gennemgangen. Det oplyses dog, at den anden part, der omtales i forslaget, gerne vil betale for dette. Til punkt 7 blev det oplyst, at når der sælges en lejlighed, bliver der lavet en mæglerforespørgsel fra DATEA, herunder medsendes bl.a. vedtægterne til mægleren. Derudover oplyste bestyrelsen, at de laver navneskilte på dør og dørtelefonerne, og dermed holder sig ajor med dette.

Ejeren fik besvaret sine spørgsmål og der blev ikke diskuteret yderligere.

Ad. 6

Frants Pedersen er på valg og ønsker genvalg. Frans Pedersen blev genvalgt for 2 år.

Annmaria Nielsen udtræder af bestyrelsen. Suppleant Susanne Sebens opstiller til bestyrelsen for 1 år. Susanne Sebens blev valgt for 1 år.

Finanssektorens Pensionskasse v/Paw Rasmussen udtræder. I stedet opstiller Finanssektorens Pensionskasse v/René Larsen fra Dan-Ejendomme. René Larsen blev valgt for 2 år.

Valg af suppleanter.

Annmaria Nielsen opstiller som suppleant og blev valgt.

Hvorefter bestyrelsen består af:

| | |
|--|--------------|
| Formand, Christian Møller | På valg 2009 |
| Bestyrelsesmedlem, Susanne Sebens | På valg 2010 |
| Bestyrelsesmedlem, René Larsen | På valg 2010 |
| Bestyrelsesmedlem, Frans Pedersen | På valg 2010 |
| Bestyrelsesmedlem, Katja Cotta-Schønberg | På valg 2009 |
| Bestyrelsessuppleant, Annmaria Nielsen | På valg 2009 |

Ad. 7

Til administrator genvalgte DATEA AS.

Ad. 8

Til revisor genvalgte RSMplus.

Ad. 9

Bestyrelsen havde tjekket andre muligheder for tv-pakker. Lige nu betaler hver enkelt lidt over kr. 1.000 pr. kvartal for fuldpakke. Hvis man får lavet en kollektiv aftale, vil det i stedet blive ca. 300 pr. kvartal. Her vil aftalen indeholde de nuværende programmer samt muligheden for digitalt tv og senere bredbånd. Forsamlingen tilkendegav, at dette var en god idé, og bestyrelsen vil arbejde videre med dette og indhente tilbud. Hvis der skal være en kollektiv aftale, blev det oplyst, at alle skal stemme for forslag, når det stilles på en generalforsamling.

Der blev spurgt til, om der var stemning for, at der blev lavet en legeplads enten i gården eller på fællesarealerne. Bestyrelsen vil arbejde videre med dette.

Der blev spurgt til, om bestyrelsen ville kommentere de nye høje ejendomsvurderinger. De er meget høje, og man skal klage til SKAT senest 1. juli 2008.

Er der status på færdiggørelsen af byggeriet? Dirigenten oplyste proceduren for nybyggede ejendomme: Når byggeriet overdrages, skal man finde ud af, hvem der skal udarbejde de mangler der er. Disse skal så være udbedret inden for 1 år. Omkring årsdagen for overtagelsen er der 1-års gennemgang. Hvis der stadig er ting, der ikke er udbedret, har bygherre yderligere 4 år til udbedring. Sluttelig er der 5-års gennemgangen.

Parkeringskælderens er overgået til Arealudviklingsselskabet, og bestyrelsen vil arbejde på at få en ordening, så ejerne kan parkere billigere om aftenen.

Der blev spurgt til, om nyheder og informationer kan sendes rundt på mail. Bestyrelsen vil overveje dette.

For de mangler, der ikke bliver godkendt, vil foreningens advokat vurdere, om der skal køres sag på overfor bygherre. Der vil blive fulgt op på dette i 2008.

Nogle af nøglerne er blevet stjålet fra Piil. Bestyrelsen vil følge op, da sagen er uacceptabel. Der henstilles til, at man ikke lukker alle ind i opgangen af hensyn til indbrudsforsøg og lign.

Bestyrelsen har overvejet at få storskrald ca. 2 gange om året. Forsamlingen tilkendegav, at dette var en god idé, og bestyrelsen vil oplyse nærmere om dette.

Er der mulighed for flere cykelstativer? Dette vil være en stor udgift, så bestyrelsen vil ikke arbejde videre med dette. Bestyrelsen vil arbejde videre med at sætte labels på cykler, så der kan blive ryddet op.

Det blev oplyst, at gulvvarmen knirker og flere tilsluttede sig dette. Bestyrelsen opfordrede til, at man kører en fælles sag. Der vil komme nærmere information på hjemmesiden.

Der blev spurgt til, om man skulle presse JM-Danmark med at gå til pressen. Dette ønsker bestyrelsen ikke på nuværende tidspunkt for at beskytte foreningens omdømme.

Da der ikke var yderligere, afsluttede dirigenten generalforsamlingen med at takke for god ro og orden kl. 20.30.

Dirigent

Bestyrelse