



Referat af bestyrelsesmøde mandag d. 1/12 2014 kl. 18 i gæstelejligheden.

Deltagere:

Claus Aistrup (CA)

Christian Gyldholm Møller (CG)

Claus Kirk-Jensen (CJ)

Lars Duus (LD)

Kristian K. Vøttrup (KV)/afbud

1. Orientering fra Formanden

- Havemøblerne fra tagterrassen er stillet væk, alt ser fint ud efter den første sæson med de nye møbler. Tagterrassen har været brugt flittigt og i det store hele har man ryddet pænt op efter sig.
- Vi har fået ny vinduespudser efter flere møder med Ejendomsvirke. Det har ikke været tilfredsstillende arbejde tidligere, så man har valgt en ny underleverandør. Umiddelbart ser det godt ud med det nye firma. Følges tæt.
- Ejerforeningens forsikringselskab har varslet en stigning på præmien på 10 %, hvorfor bestyrelsen har indhentet et nyt tilbud, som er væsentligt billigere. Dette tilbud har bestyrelsen accepteret, hvilket vil give en årlig besparelse på ca. kr. 80.000.
- Der har været nogle forespørgsler om etablering/ændring af ventilation/aftræk i enkelte lejligheder. Det skal i den forbindelse nævnes, at det ikke er tilladt at ændre eller etablere egen ventilation/aftræk i den enkelte lejlighed, da det kan give væsentlige forringelser af det etablerede ventilationssystem. Jf. husorden.
- Der har været nogle problemer med varmt vandforsyningen. Man har ikke kunnet få varmt vand med det samme. Der kommer et eftersyn/afrensning af varmforsyningen og varmtvandsbeholderen tirsdag d. 9/12, hvorfor der vil være lukket for vandet i tidsrummet kl. 9-15. Ligeledes vil Christian (CG) følge op på problemerne med det manglende varme vand.

2. Status på vedligehold og reparation af ejendommen. Christian Gyldholm Møller:

- Facademaling af ejendommen og restmaling af altaner er næsten færdigt. Nogle få altaner har lidt pudsproblemer efter vandskader og dette skal først udbedres inden maling. Lars(LD) og Christian(CG) koordinerer.
- Vandskade i lejlighed i 24B 5. sal formentlig fra terrassen på 6. sal udbedres i den kommende uge. Vandskade i p-kælderen, hvor der kommer vand fra loftet – formentlig fra en utæthed i en af lejlighederne i stuetagen i den sydlige del af ejendommen. Claus(CA) undersøger.
- En elevator har ikke fungeret grundet problemer med elevatoralarmen. Eftersyn er udført og den fungerer igen.

3. Energimålere – tilbud modtaget fra Minol A/S og ISTA

- Tilbuddene blev diskuteret og det blev besluttet at udskyde beslutningen til senere. Det blev aftalt, at Lars(LD) tager kontakt til ISTA og der afholdes et møde, hvor ISTA kan præsentere

og vise os deres produkt for en bedre indsigt. Der er ligeledes et nyt EU-direktiv på vej, som skal gøre det muligt for den enkelte ejer, at følge med i sit forbrug.

4. Budgetforslag 2015 fra DEAS

- Budgetforslaget blev diskuteret og det endelige udkast blev udskudt til næste bestyrelsesmøde, da året endnu ikke er gået og vi ikke kender alle udgifter endnu. Der blev endvidere talt om, at etablere en 10 års vedligeholdelsesplan for ejendommen, som eventuelt skal indeholdes i budgettet.

5. WEB-redaktør – hjemmeside.

- Så lykkedes det endeligt at finde en ny webredaktør. Vi byder Nikoline Kirk Laursen velkommen og glæder os til samarbejdet. Vi har ligeledes fået opdateret hjemmesiden og opfordrer til, at alle beboere af EF Nordlyset benytter denne. Skulle der være nogle info eller andet man synes burde være på hjemmesiden er man velkommen til at skrive til formanden eller Nikoline på webmaster@efnordlyset.dk
Hjemmesiden www.efnordlyset.dk

6. Viceværtsservice/Ejendomsvirke - vinterservice

- Grundejerforeningen har opsagt samarbejdet med Ejendomsvirke, hvorfor Ejendomsvirke ikke længere kan tilbyde vinterservice af vores ejendom. Bestyrelsen har indhentet tilbud fra firmaet Vinterservice Danmark, Hellerup som også entreses af grundejerforeningen. Dette tilbud er accepteret.

7. Gårdanlægget – lys, planter, mm.

- Trænger til vedligeholdelse og eftersyn. Dette gøres til foråret. Claus(CA) sørger for dette.

8. Husorden – udleveres til nye lejere?

- Husorden skal udleveres til nye lejere, så de kender ejendommens regelsæt. Lars(LD) følger op.

9. Generalforsamling 2015.

- Ejerforeningens årlige Generalforsamling afholdes mandag d. 18. maj 2015 kl. 18 i Regionernes Hus. Info følger.

10. Eventuelt

- Kristian Vøttrup stopper som bestyrelsesmedlem, da han har solgt sin lejlighed og fraflytter ejendommen d. 15/12-2014. Vi takker Kristian for et godt og konstruktivt samarbejde og ønsker held og lykke fremover.

11. Nyt møde

- Ny dato tilgår.