



**Referat af bestyrelsesmøde mandag d. 28/4 2015 kl. 18 i gæstelejligheden.**

**Deltagere:**

**Claus Aistrup (CA)**

**Christian Gyldholm Møller (CG)**

**Claus Kirk Laursen (CL)**

**Kim Philip (KP)**

**Afbud:**

**Lars Duus (LD)**

**1. Orientering fra Formanden**

Der er pt affaldsstrejke – alle affaldsskakter er fyldte. Der er lagt affaldsposer ved hver skakt, som kan anvendes. De fyldte poser bliver herefter flyttet ned i vores affaldsrum og bliver samlet op af skraldemændene, når strejken er ovre.

Det er blevet bemærket, at der i flere af opgangene står private ejendele. LD har skrevet et opslag omkring, at det skal være fjernet den 1. maj 2015. Det overvejes, hvorvidt ”brug af opgangene” skal være beskrevet i husordenen.

**2. Ejendommens vedligeholdelse/tilstand**

Ventilationen i 26B er blevet undersøgt nærmere, da denne larmer meget. Der er sendt et skema rundt til beboerne i opgangen – der afventes svar herpå. Der overvejes en justering af udsugningen.

Tagterrassen er blevet rensset af CA og står nu flot og klar til sommeren.

Gartneren har været forbi og set på gårdanlægget – afventer endelig plan. Yderligere er lamperne gennemgået og de forventes repareret inden for 14 dage.

Bestyrelsen har modtaget vandeftersynsrapporten. Rapporten foreslår flere ting fx service af brugsvandscirkulationen og opsætning af et blødgøringsanlæg. Bestyrelsen vil gennemgå rapporten nærmere og tage stilling til eventuelle tiltag.

Udskiftning af vand-/varmemålere fremlægges på generalforsamlingen, da der er tale om et større beløb i omegnen af DKK 350.000. Bestyrelsen anmoder om mandat fra generalforsamlingen for at kunne igangsætte udskiftning af vand/varmemålere og haneventiler i alle lejligheder for i alt DKK 350.000-400.000.

### **3. Generalforsamling**

Christian Gyldholm Møller og Lars Duus er på valg.

### **4. Affaldssortering**

Nye affaldscontainere er på plads i affaldsrummet i parkeringskælderen. Muligheden for storskraldsordning undersøges stadig.

### **5. Eventuelt**

I parkeringskælderen er et el-stik, der tilhører Nordlyset, blevet anvendt til opladning af bil. Der er givet en advarsel.

---