



Bestyrelsesmøde tirsdag den 27. august 2013 kl. 17:00 i Gæstelejligheden

Referat

Til stede: Mogens Hjorth **(MH)** formand
Chr. Gyldholm Møller **(CG)**
Lars Duus **(LD)**
Charlotte Christiansen **(CC)**
Kristian K. Vøttrup **(KV)**

Pihl & Søn.

Mogens kontakter JM Danmarks advokat og forhører sig hvad den udmeldte konkursbegæring af E.Pihl & Søn har af betydning for vores sag med gulvvarme og klimaskærm.

Ad 1. Indretning af Plateau ved indgang til 24B

MH og CG har haft møde med Ejendomsvirke og det viser dig at der ikke bliver brugt de 6 afsatte timer som er aftalt i kontrakten. Ejendomsvirke (herefter EV) vil gerne tage sig af fjernelse af cykler når de har modtaget en køreplan fra CC. MH sender EV's kontaktoplysninger til CC. Det aftales at cyklerne skal være fjernet 1. oktober 2013.

CG får forslag på indretning af plateau fra en landskabsarkitekt u/b.

Ad 2. Afvaskning og maling af vægge i trappeopgange, specielt ved nedstyrtningskakterne

LD indhenter tilbud fra Lars Østergaard på maling af nedstyrtningskakterne i en hvid farve med høj glans.

Ad 3. Kunstglas

CC har modtaget mail fra JM DK, som endnu engang har lovet en ny dato for levering som hedder 3-5 uger. Herefter skal der koordineres opsætning. CG sender liste til CC på de ejere som skal have nye kunstglas

Ad 4. Facademaling

Maling går lidt trægt, men CG er på sagen. Der er pt malet ca. 70% af facade og altaner.

Ad 5. Sandkasse og gården i øvrigt.

Forbliver i gården året rundt.



Ad 6. Håndværkerliste

CG har udarbejdet liste som distribueres til EV, når CG har påført kontaktpersoner ved det enkelte firmaer.

Ad 7. Videoovervågning

MH laver skriv om videoovervågning i nær fremtid.

Ad 8. Gæstelejlighed

Iben som står for udlejningen af gæstelejligheden, har fremsendt liste med hvem den har været udlejet til. Af listen kan vi ses at det går fremragende med udlejningen.

Ad 9. Den (fælles tagterrasse)

EV laver en afrensning af terrassen til foråret.

Der udarbejdes en plan for brug af terrassen og der oprettes et bookingsystem lig det vi har for gæstelejl. Terrassen kan reserveres for en hel dag mod et beløb på kr. 200,-. Der vil være mulighed for grill og borde og stole.

Ad 10. Dueproblemer

Alle tænkelige huller og hulrum lukkes af duesikringsfirma. CG iværksætter asap. Det vil være en løbende proces

Ad 11. Navneændringer ved nyindflytning

EV vil gerne påtage sig denne opgave med guidance fra CG.

Ad 12. Affaldsstop

EV forestår denne opgave.

Ad 13. Kontakt til Otis

CG forestår denne opgave med en form for betaling, som skal aftales i bestyrelsen.

Ad 14. Nøgleansvar

CG forestår denne opgave for fællesnøgler.

Ad 15. Mobilsug

EV forestår denne opgave.

Ad 16. Udskiftning af energimålere

EV forestår denne opgave og indhenter priser herpå.

Ad 17. Varsling af udvendig vinduespudsning

EV forstår denne opgave og afhenter priser herpå.

Ad 18. Ronni Gols ønske om køb af tagareal

Ronni Gol skal indhente tilladelser, tegninger og forestå selve projekteringen.

LD drøfter med sit bagland hvad holdningen til forslaget er.

Der skal tages højde for hvordan sol falder i gården ved placering af høj og lave væg.



Ad 19. Diverse

Postkasseproblem er løst af CG. Ekstra postkasser står i varmerum.

CG vil undersøge aktiviteterne på pladsen ved Plesner i forhold til de nye leje i stueetagen i nabobygningen.

Næste møde

???????

020913kv