



Bestyrelsesmøde onsdag den 6. februar kl. 17.00 i Gæstelejligheden

## Referat

**Til stede:** Chr. Gyldholm Møller **(CG)** formand  
Bendix Kristiansen **(BK)**  
Charlotte Christiansen **(CC)**  
Kristian K. Vøttrup **(KV)**  
Mogens Hjorth **(MH)**

### ad 1. Valg af referent

Mogens Hjorth blev valgt

### ad 2. Gulvvarmesagen

Siden den ekstraordinære generalforsamling den 17. december har advokat Levin svaret på JM Danmarks brev som aftalt på generalforsamlingen. JM har den 16. januar omdelt et brev til ejerne og skrevet et brev til advokat Levin. Brevene har principielt samme indhold:

- Ejerne opfordres igen til at skrive under på den tidligere fremsendte erklæring
- JM Danmark føler sig kun forpligtet over for de ejere, som har købt direkte af JM
- Det er vigtigt for JM, at Voldgiftssagens afgørelse respekteres af os.
- Alle afgivne suspensionserklæringer tilbagekaldes, og JM vil påberåbe sig forældelse, hvis man ikke skriver under
- Ifølge JM's brev til advokat Levin mener JM ikke, at brevet til os fra juli 2010 om at JM indestår for udbedring mm, skal forstås ubetinget, men at det skal forstås således, at JM indestår for, at udfaldet af voldgiftssagen vil blive realiseret.

Bestyrelsen drøftede ovenstående grundigt og besluttede følgende:

- Bestyrelsen orienterer snarest ejerne om ovst. samt om, hvad bestyrelsen vil gøre. **(MH)**
- Bestyrelsen tager på sit møde i marts stilling til, hvad vi vil anbefale ejerne at gøre.

### ad 3. Gæstelejlighed, servicefirma

Der er nu isat en ekstra lås, så kun lejere har adgang til lejligheden, når den er udlejet. **CC** arbejder videre med ændret møblering.

### ad 4. Forsøg med ekstra sug i 24 B

Der er en del u hensigtsmæssig støj i forbindelse med forsøget. Det forsøges justeret og forsøget fortsætter. **(CM)**



**ad 5. Generalforsamling 27.05. 2013 kl. 18.00**

Den ordinære generalforsamling afholdes i år mandag den 27. maj. Hvem der er på valg mm. afklares på næste bestyrelsesmøde

**ad 6. Manglende postkasser i 26 B og 30 B**

Der mangler én postkasse og en anden er i stykker. **CM** sørger for, at sagen løses

**ad 7. Bordet rundt**

- Den fortsatte maling af facaderne afventer forårets komme
- Erstatningen af de ødelagte altanglas trækker ud. **CG** har rykket **JM** adskillige gange. **CC** rykker igen.
- Videovervågningen er sat op og kører. **KV** undersøger om leverandøren har en "standard" orientering/husorden om driften af anlægget.
- **CC** sætter undersøger behovet hos beboerne for en storskraldscontainer. Afhængig af udfaldet bestilles en container hos Københavns Kommune.

**ad 8. Næste møde**

Torsdag den 7. marts kl. 17:00 i gæstelejligheden. **BK** melder forfald.